

Lyon, le 29 avril 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Une réhabilitation ambitieuse pour la résidence Joseph Muntz par Lyon Métropole Habitat à Vénissieux

Construite en 1951, la résidence Joseph Muntz est en pleine réhabilitation depuis septembre 2022. La période de travaux qui s'étendra jusqu'à la fin de l'année 2024, permettra à la résidence d'obtenir le label BBC Effinergie rénovation, les logements passant de la classe énergétique E à la classe B.



© H Ribes collectif Item

La visite s'est déroulée en présence de **Michèle Picard**, maire de Vénissieux, vice-présidente de la Métropole de Lyon, **Blandine Collin**, présidente de Lyon Métropole Habitat, **Bruno Bernard**, président de la Métropole de Lyon, **Vanina Nicoli**, préfète, secrétaire générale, préfète déléguée pour l'égalité des chances, **Renaud Payre**, vice-président de la métropole de Lyon en charge de l'habitat et **Vincent Cristia** (absent de la photo), directeur général de Lyon Métropole Habitat ainsi que des **locataires de la résidence**.

Située place Jules Grandclément, à proximité de la station de Métro Parilly, la résidence Joseph Muntz sera entièrement réhabilitée d'ici la fin de l'année. Cette résidence de **126 logements** répartis dans 6 bâtiments à l'architecture typique des années 1950 possède l'avantage de proposer une majorité d'appartements traversants et d'être située à proximité des transports en commun.

**Contacts presse**  
**Métropole de Lyon**  
Laetitia Latapy  
[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)  
tel. 04 26 99 39 51 – 06 46 18 90 93

**Lyon Métropole Habitat**  
Sophie Descroix  
[sdescroix@lmhabitat.fr](mailto:sdescroix@lmhabitat.fr)  
tel. 04 78 71 61 16 – 06 86 08 83 21

## Une rénovation globale aux enjeux thermiques

La résidence Joseph Muntz fait l'objet d'une réhabilitation conséquente lancée en mai 2022, en concertation avec ses locataires. À l'issue des travaux, la résidence obtiendra le **label BBC Effinergie Rénovation** et les logements passeront de la classe énergétique E à la classe B, grâce à l'isolation thermique des façades, au remplacement des portes palières et de certaines menuiseries ainsi qu'au raccordement au réseau de chauffage urbain de la Métropole de Lyon.

Pilotée par les équipes de LMH et Asur Architecte, cette réhabilitation globale comprend également une opération d'étanchéité, une révision complète de la toiture et de la plomberie, la réfection des parties communes ainsi que l'optimisation du traitement des eaux pluviales.

Côté logements, les pièces humides seront entièrement remises en état (sols, murs, plafonds et équipement), avec l'installation de baignoires ou de douches selon la typologie des appartements.

Les travaux dans les 126 logements (60 T3, 60 T4 et 6 T2) seront terminés en mai 2024. La fin du chantier est quant à elle prévue d'ici la fin de l'année. Des appartements de courtoisie, au sein même de la résidence, ont été mis à disposition des ménages afin de les accueillir durant les travaux à leur domicile.

## Un nouveau souffle pour les espaces extérieurs

Les **espaces collectifs de 13 000 m<sup>2</sup>** nécessitaient d'être totalement repensés.

L'agence **Equinoxe paysages** mène donc une réhabilitation de fond afin de proposer une approche globale de résidentialisation. Une démarche a débuté par une phase de concertation avec les habitants. Les travaux paysagers prévoient une végétalisation des espaces communs avec la **création d'îlots végétaux**, ainsi qu'un apaisement de la résidence et une meilleure **sécurisation des piétons** en limitant la circulation des véhicules. Au cœur des travaux : le vivre ensemble est un enjeu majeur avec la création d'espaces communs conviviaux tels qu'un terrain de pétanque, une aire de jeux pour enfants, une pergola végétalisée ainsi qu'un potager hors sol.

Face au taux élevé de pollution des sols, Lyon Métropole Habitat a fait appel à Biomède, pionnier de l'extraction des métaux lourds des sols agricoles grâce à la **phytoextraction** (technologie permettant d'extraire les métaux lourds des sols grâce aux plantes). Les habitants ont été sollicités pour participer à des ateliers de jardinage sur la base d'une sélection de plantes dépolluantes.

Un projet de création de verger est à l'étude sur la parcelle dépolluée.

## Un projet partenarial

Cette réhabilitation, d'un montant total de **9,26 millions d'euros HT**, est accompagnée à 20% par des subventions (Dotation de Soutien à l'Investissement Local - DSIL, contrat de plan, plan de relance, agence de l'eau), dont notamment : **1,4 M€** financés par la Métropole de Lyon avec l'État dans le cadre du **plan de relance 2021**.

### Contacts presse

#### Métropole de Lyon

Laetitia Latapy

[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)

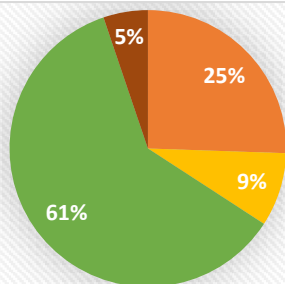
tel. 04 26 99 39 51 – 06 46 18 90 93

#### Lyon Métropole Habitat

Sophie Descroix

[sdescroix@lmhabitat.fr](mailto:sdescroix@lmhabitat.fr)

tel. 04 78 71 61 16 – 06 86 08 83 21



### Répartition des subventions

- DSIL (État)
- Contrat de plan (Métropole de Lyon)
- Plan de relance (Métropole de Lyon [aide à la pierre])
- Agence de l'eau (État)

### Rénovation énergétique : une ambition partagée sur la Métropole de Lyon

Ce chantier fait partie d'un vaste programme d'éco-rénovation.

Depuis 2015, ce sont plus de 28 000 logements privés et sociaux qui ont été validés ou sont en cours de travaux de réhabilitation énergétique sur l'ensemble de la Métropole de Lyon via le programme Eco-rénov.

En 2023, Lyon Métropole Habitat a réhabilité 7 résidences soit 332 logements, pour un montant de 15,5 millions d'euros. Et cette année, plus de 2000 logements seront en cours de réhabilitation avec des opérations globales et thermiques.

### À propos de Lyon Métropole Habitat

Avec 65 000 locataires occupant plus de 34 000 logements, Lyon Métropole Habitat est le premier Office Public de l'Habitat de la Métropole de Lyon. Les 700 collaborateurs de LMH sont « engagés solidaires » pour le logement pour tous et la qualité de vie, aux côtés des locataires et avec leurs nombreux partenaires.



©DR

#### Contacts presse

#### Métropole de Lyon

Laetitia Latapy

[llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com)

tel. 04 26 99 39 51 – 06 46 18 90 93

#### Lyon Métropole Habitat

Sophie Descroix

[sdescroix@lmhabitat.fr](mailto:sdescroix@lmhabitat.fr)

tel. 04 78 71 61 16 – 06 86 08 83 21